

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – památková péče

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Spis. zn.: MUBI/8902/2021/Ge

Č. j.: MUBI 13250/2021

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:

Bc. Kristýna Gesselová

Telefon: 417810882

E-mail: gesselova@bilina.cz

Dle rozdělovníku

V Bílině 13. 04. 2021

ROZHODNUTÍ

(dle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., Zákon o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životního prostředí, Státní památkové péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád); § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 10. 03. 2021 ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona žádost vedenou pod spis. zn.: MUBI/8902/2021/Ge, kterou podala společnost **ENIMA PRO, a.s., IČO 26190338, Bělohorská č.p. 193/149, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69**, zastupující na základě plné moci **Město Bílina, IČO 00266230, Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1**, o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany památkové péče ve věci:

„Stavební úpravy kancelářské budovy městské policie, Želivského 52/3, Bílina“

(dále jen „stavba“)

na pozemku parc. č. 3 v katastrálním území Bílina, který se nachází na území Krajinne památkové zóny Bílina - městská památková zóna, rejstříkové číslo 2176.

Záměrem žadatele, ENIMA PRO, a.s. (IČO 26190338, Bělohorská č.p. 193/149, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69), je: „Jedná se o stavební úpravy související se změnou užívání. Původně objekt sloužil pro potřeby České spořitelny, a.s., nyní bude sloužit pro městskou policii, a to v rámci všech podlaží. Stavebně se jedná o stávající čtyřpodlažní vestavbu (řadový dům) mezi domy č.p. 51 a č.p. 53. Sousední objekt č.p. 51 již v současnosti slouží jako městská policie, č.p. 53 jako komerční a bytové prostory. Západní část 1. NP je pouze jednopodlažní, zakončena plochou střechou se světlíky. Zbytek objektu je čtyřpodlažní - nadzemní. Čtvrté podlaží je zakončeno sedlovou střechou. Většina stavebních úprav se týká 1. NP. Stavba se nebude dotýkat vnějších konstrukcí. S drobnou výjimkou repase dřevěného vnějšího obkladu v prvním podlaží a výměny zasklení světlíků v zadní části. V rámci stavby bude provedena úprava dispozice, úprava podlah, úprava podhledů, výměna vnitřních výplní otvorů, úprava zasklení světlíků, úprava vnitřních povrchů, výměna zařizovacích předmětů, repase zábradlí a mříží. Jsou navrženy nové kuchyňské linky. Dále je řešena technika prostředí staveb. Je navržena úprava vytápění v prvním nadzemním podlaží. Dále se jedná o úpravu vzduchotechniky. Také je řešena úprava vnitřní elektroinstalace a dílčího řešení slaboproudu. Dále je navržena drobná úprava zdravotně technické instalace.“

K žádosti byly přiloženy dokumenty:

- 1) Plná moc
- 2) Projektová dokumentace

Jedná se o dvoupatrový objekt na nepravidelně obdélném půdorysu s hlavním průčelím směřujícím do ulice Želivského. Hlavní průčelí je tříosé. Přízemí je v postranních osách prolomeno širokými vstupy, prostřední osu tvoří obdélný vstupní otvor vyplněný dvoukřídly dřevěnými částečně prosklenými dveřmi. Přízemí je opatřeno plochou pásovou rustikou a od patra je odděleno profilovanou kordónovou

římou pod kterou se nachází zvlněný vlys se zavěšenou vlnovkou. Vlys je nad střední osou prolomen mírně zapuštěným obdélným polem, do kterého je vložen eliptický obrazec s trojicí zapuštěných čtvercových polí. Po stranách vlysu jsou zavěšeny kvádrové lampy. První a druhé patro jsou vertikálně členěna čtveřicí lizén do tří os. V postranních osách jsou prolomeny obdélné okenní otvory s trojdielnými dvojími dřevěnými okny dělenými poutcem v jedné třetině od shora na spodní trojkřídlé pole s nečleněnými křídly a na pole horní s postranními křídly dělenými příčlí do dvou polí a prostřením křídlem děleným dvojicí příčlí do třech tabulí. Střední osu tvoří dvojice sdružených obdélných okenních otvorů, které jsou vyplněny dvojími dřevěnými okny dělenými v jedné třetině od shora poutcem na spodní dvoukřídlé pole s nečleněnými křídly a na horní dvoukřídlé pole s křídly členěnými příčlí do dvou tabulí. Fasáda je zdobena geometrickými obrazci. Průčelí je završeno výrazně předsazenou profilovanou korunní římsou. Nad dveřními otvory v přízemí jsou na fasádě zavěšeny dvě lucerny, pravděpodobně z doby výstavby. V ose průčelí prostupuje střešní rovinou obdélný vikýř s trojúhelným štítem, prolomeným dvojicí obdélných okenních otvorů s dřevěnými dvoukřídlými okny.

Chráněné památkové hodnoty domu spočívají v jeho zařazení v urbanistickém členění této části města, jehož je neoddelitelnou součástí a zároveň svým hmotovým a architektonickým výrazem z doby kolem roku 1910 spoluvytváří historický charakter uličního interiéru této části památkové zóny. Uliční část stavby neprošla výraznějšími stavebními úpravami, je tudíž autentickým dokladem předválečného stavitelství v Bílině. Její historické hodnoty tvoří i zachované architektonické zdobné detaily na fasádě, některé vnitřní dveře, které jsou dobové nebo autorské venkovní lucerny.

Stavebně-technický stav budovy je dobrý. Fasáda není degradovaná. Vnitřní prostory byly upraveny pro účely České spořitelny, která budovu v minulosti užívala. Nyní bude budova upravena pro bílinskou městskou policii.

Dnem podání žádosti bylo, ve smyslu § 44 správního řádu, zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska. Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, Státní památkové péče ve smyslu ust. § 67 správního řádu vydává, po zjištění potřebných podkladů dle § 50 správního řádu, ve smyslu ust. § 14 odst. 6 památkového zákona

tímto rozhodnutím toto **závazné stanovisko**,

po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem (dále jen „NPÚ“) č. j.: NPÚ-351/22813/2021 se výše popsaná stavba dle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje **za přípustnou bez podmínek**.

Odůvodnění

Dne 10. 03. 2021 přijal Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí - Státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou akci, ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti. Dne 17. 03. 2021 požádal správní orgán o odborné vyjádření NPÚ, potvrzení o doručení 19. 03. 2021 je součástí spisu. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno jako podklad pro stanovisko písemné vyjádření NPÚ ze dne 07. 04. 2021, pod č. j. NPU-351/22813/2021, které bylo správnímu orgánu doručeno dne 08. 04. 2021 prostřednictvím emailu, pro urychlení průběhu řízení. Žadatel nebyl ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzván k seznámení s podklady, protože záměr není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot a lze ho akceptovat bez připomínek.

Městská památková zóna Bílina byla prohlášena za účelem zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot historického jádra města. Jak uvádí územní plán, předmětem památkové ochrany v dané lokalitě je odpovídající prostorová a hmotová struktura s charakteristickými městskými interiéry. Územní plán pak pro úpravy objektů v tomto území uvádí následný regulativ: „*úpravami zhodnocovat všechny městské prostory*“ a „*dotvářet charakter památkové zóny, zejména z hlediska citlivé opravy uliční fronty*“. Veškeré stavební zásahy i úpravy by proto měly vést k tomu, že bude zachována hodnota zóny. Cílem památkové péče v tomto místě je chránit a zachovávat hmotovou jedinečnost celého prostoru, historickou věrohodnost i tradiční řemeslné postupy, které se užívaly v době výstavby i přestaveb jednotlivých budov.

Investor svůj záměr konzultoval v roce 2019, ještě před podáním žádosti, se zástupci Národního památkového ústavu. NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem k tomuto záměru vydalo odborné vyjádření pod čj. NPU-351/79006/2019, dne 21. 10. 2019.

Stávající předložená PD řeší pouze drobné změny oproti původní odsouhlasené dokumentaci z r. 2019. Stavební práce v této PD zahrnují primárně úpravu dispozice 1. NP v interiéru stavby a revizi VZT (rozvody jsou vedeny nad podhledy, opatřeny tepelnou izolací, a jsou napojeny na stávající výfukové potrubí ve 2. NP), nikterak se zásahy nedotknou uličního průčelí. Nehrozí ani naruší uliční vzhled, nedojde ani ke ztrátě kulturně-historických hodnot stavby. Z toho důvodu jsou úpravy z hlediska památkové péče akceptovatelné bez připomínek.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání ke Krajskému úřadu v Ústí nad Labem, Odboru kultury a památkové péče prostřednictvím Městského úřadu Bílina, Odboru stavební úřad a životní prostředí – Státní památková péče, a to do 15-ti dnů od doručení.

Toto závazné stanovisko nezbavuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Lukeš
vedoucí odboru SÚ a ŽP

Obdrží:

ENIMA PRO, a.s., IDDS: 5yedw2j, sídlo: Bělohorská č.p. 193/149, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad Labem

Vlastní